

Spis treści

PRZEDMOWA	7
1. WPROWADZENIE DO TEMATYKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI NA OBSZARACH WIEJSKICH	9
1.1. Kierunki produkcji rolniczej	11
1.1.1. Ziemia jako specyficzny czynnik produkcji	11
1.1.2. Rolnictwo konwencjonalne	12
1.1.3. Rolnictwo zrównoważone	13
1.1.4. Rolnictwo ekologiczne	17
1.2. Od wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich do prac urzędzeniowo-rolnych	18
2. KOMPLEKSOWE URZĄDZANIE OBSZARÓW WIEJSKICH W KRAJACH UNII EUROPEJSKIEJ	21
2.1. Rozwój obszarów wiejskich w wybranych krajach UE (omówienie przykładów rozwiązań systemowych, omówienie rozwiązań zastosowanych na wybranych obiektach)	21
2.1.1. Rozwój obszarów wiejskich w Holandii	21
2.1.2. Rozwój obszarów wiejskich w Bawarii	25
2.1.3. Rozwój obszarów wiejskich we Francji	26
3. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ OBSZARÓW WIEJSKICH W POLSCE	30
3.1. Kierunki rozwoju obszarów wiejskich, zmiany strukturalne	31
3.1.1. Użytkowanie gruntów w gospodarstwach rolnych	31
3.1.2. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej	33
4. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	34
4.1. Nieruchomość rolna, gospodarstwo rolne	34
4.2. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	35
4.3. Leśna przestrzeń produkcyjna	37
4.4. Gospodarka gruntami leśnymi	39
5. ROLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE PODDANYM PRACOM URZĄDZENIOWO-ROLNYM	53

6. PLAN URZĄDZENIOWO-ROLNY	62
6.1. Ogólna charakterystyka gminy	62
6.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy	64
6.3. Charakterystyka rolniczej przestrzeni produkcyjnej	66
6.4. Ocena warunków produkcji rolnej	70
6.5. Schemat opracowania planu urządzeniowo-rolnego	73
6.5.1. Prace przygotowawcze	73
6.5.2. Ocena istniejącego stanu (inventaryzacja) oraz jego analiza	74
6.5.3. Ustalenie programu prac urządzeniowych	75
6.5.4. Konsultacje społeczne nad projektem programu prac urządzeniowych	76
6.5.5. Ustalenie szacunkowych kosztów	76
6.5.6. Ustalenie harmonogramu realizacji prac urządzeniowych	76
7. ZAGADNIENIA PRAWNE SCALANIA I WYMIANY GRUNTÓW	85
8. PROCEDURY TECHNICZNE OPACOWANIA ZAŁOŻEŃ DO PROJEKTU SCALE- NIA GRUNTÓW (PROJEKTU OGÓLNEGO)	100
8.1. Dane potrzebne do opracowania założeń do projektu scalenia gruntów	101
8.2. Zakres opracowań studialnych – przykłady	102
8.2.1. Układ komunikacyjny	107
8.2.2. Istniejące i projektowane tereny zabudowane	108
8.2.3. Istniejące i projektowane tereny sportu i rekreacji	109
8.2.4. Tereny użytkowane rolniczo (użytki rolne)	110
8.2.5. Lasy	118
8.2.6. Istniejące i projektowane tereny zieleni w rozumieniu ustawy o ochronie przy- rody	125
8.2.7. Istniejące i projektowane formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody	126
8.2.8. Nieużytki	126
8.2.9. Grunty pod wodami	127
9. SZACOWANIE GRUNTÓW W PROCESIE SCALENIA	128
9.1. Zasady przeprowadzania szacunku gruntów metodą wskaźnikową	129
9.2. Specyfika produkcji rolniczej. Wyposażenie rolnictwa w podstawowe środki pro- dukcji	137
9.2.1. Podatek rolny i gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy o podatku rolnym ..	139
10. OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU SCALENIA NA ŚRODOWISKO	145
10.1. Ocena oddziaływania na środowisko w świetle prawa wspólnotowego	146
10.2. Ocena oddziaływania przedsięwzięć na środowisko w świetle prawa polskiego	150
11. EFEKTY PRAC SCALENIOWYCH	155
12. ROZGRANICZANIE NIERUCHOMOŚCI	159
12.1. Rozgraniczanie nieruchomości według ustawy Prawo wodne	161
13. PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH I LEŚNYCH	163
BIBLIOGRAFIA	166